PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 14 avril 2026

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 3271, boulevard Laframboise, bureau 200, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI DIX-HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT-SIX (18 juin 2026), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou par mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorera un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

LISTE

*** Les montants incluent les intérêts dus au 9 avril 2026 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants décrits ci-dessous et ils seront annoncés au moment de la vente ***

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SAINT-HYACINTHE

Municipalité de La Présentation

Dossier :	1-LPA	Taxes municipales :	3 004,75 $
Propriétaire :	Nicolas Piché	Taxes scolaires :	553,69 $
Adresse de l'immeuble :	1333, route 137	Autres frais :	18,12 $
		Total :	3 576,56 $
Matricule :	3660-76-7930		
Lots / cadastre :	6153468 et 6153469, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Saint-Barnabé-Sud

Dossier :	2-SBS	Taxes municipales :	4 519,09 $
Propriétaires :	Rabia Meddah Fiducie Familiale Mohamed	Taxes scolaires :	109,04 $
Adresse de l'immeuble :	469, rang Saint-Amable	Autres frais :	18,12 $
		Total :	4 646,25 $
Matricule :	4965-77-8411		
Lot / cadastre :	5265325, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Saint-Damase

Dossier :	4-SDA	Taxes municipales :	493,34 $
Propriétaire :	Le curateur public du Québec Succession Lionel Chevalier	Taxes scolaires :	0 $
Adresse de l'immeuble :	299, rue Saint-Joseph	Autres frais :	18,12 $
		Total :	511,46 $
Matricule :	4342-83-9515		
Lot / cadastre :	2368336, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	6-SDA	Taxes municipales :	3 517,63 $
Propriétaire :	Stéphane Fortin	Taxes scolaires :	639,05 $
Adresse de l'immeuble :	808, rang du Bas-Corbin	Autres frais :	18,12 $
		Total :	4 174,80 $
Matricule :	4444-35-3278		
Lot / cadastre :	2368353, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Saint-Dominique

Dossier :	8-SDO	Taxes municipales :	4 610,21 $
Propriétaires :	Stéphanie Thibault - Frédéric Bergeron	Taxes scolaires :	501,01 $
Adresse de l'immeuble :	2145, rue Principale	Autres frais :	18,12 $
		Total :	5 129,34 $
Matricule :	5943-05-3147		
Lot / cadastre :	2211315, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	9-SDO	Taxes municipales :	11 894,47 $
Propriétaires :	Marie-Claude Normandin - Marco Lafleur	Taxes scolaires :	1 277,65 $
Adresse de l'immeuble :	1157, Impasse de la Caillade	Autres frais :	18,12 $
		Total :	13 190,24 $
Matricule :	5548-81-9114		
Lot / cadastre :	4571304, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Sainte-Hélène-de-Bagot

Dossier :	10-SHB	Taxes municipales :	1 515,58 $
Propriétaires :	Alain Brière - Keven Laporte Brière	Taxes scolaires :	184,32 $
Adresse de l'immeuble :	106, 2e rang	Autres frais :	18,12 $
		Total :	1 718,02 $
Matricule :	6067-41-7884		
Lot / cadastre :	1957048, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	11-SHB	Taxes municipales :	2 081,97 $
Propriétaire :	Alain Chauvette	Taxes scolaires :	204,89 $
Adresse de l'immeuble :	390, rang St-Augustin	Autres frais :	18,12 $
		Total :	2 304,98 $
Matricule :	6469-73-4227		
Lot / cadastre :	1956471, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	12-SHB	Taxes municipales :	1 424,32 $
Propriétaire :	Ian-Philippe Gauvreau-Pépin	Taxes scolaires :	117,85 $
Adresse de l'immeuble :	333, rue Lachapelle	Autres frais :	18,12 $
		Total :	1 560,29 $
Matricule :	6071-75-2431		
Lot / cadastre :	1956314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	13-SHB	Taxes municipales :	5 040,26 $
Propriétaires :	Chantal Nolet - Ghislain Girard	Taxes scolaires :	288,49 $
Adresse de l'immeuble :	346, rue Céline-Rajotte	Autres frais :	18,12 $
		Total :	5 346,87 $
Matricule :	6466-72-5705		
Lot / cadastre :	4106086, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité du Village de Sainte-Madeleine

Dossier :	17-SMA	Taxes municipales :	13 351,64 $
Propriétaire :	Constant Bazinet	Taxes scolaires :	681,77 $
Adresse de l'immeuble :	1455, rue Saint-Simon	Autres frais :	18,12 $
		Total :	14 051,53 $
Matricule :	3750-04-2265		
Lot / cadastre :	2367434, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	18-SMA	Taxes municipales :	8 635,99 $
Propriétaires :	Cathy Duquette - Daniel Roch	Taxes scolaires :	263,63 $
Adresse de l'immeuble :	30, rue de la Citadelle	Autres frais :	18,12 $
		Total :	8 917,74 $
Matricule :	3650-04-2014		
Lot / cadastre :	3565052, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	19-SMA	Taxes municipales :	6 218,89 $
Propriétaire :	Veri Vito	Taxes scolaires :	255,25 $
Adresse de l'immeuble :	85 à 95, rue Sainte-Anne	Autres frais :	18,12 $
		Total :	6 492,26 $
Matricule :	3650-45-1737		
Lot / cadastre :	2367152, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de la Paroisse de Sainte-Marie-Madeleine

Dossier :	20-SMM	Taxes municipales :	5 649,12 $
Propriétaires :	Sabrina Ménard - Kevin Gosselin	Taxes scolaires :	0 $
Adresse de l'immeuble :	3369, rue des Ostriers	Autres frais :	18,12 $
		Total :	5 667,24 $
Matricule :	3549-07-3974		
Lot / cadastre :	4485702, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	21-SMM	Taxes municipales :	75 958,31 $
Propriétaire :	Les Immeubles SS Lévesque inc.	Taxes scolaires :	2 691,78 $
Adresse de l'immeuble :	627 à 641, boulevard Laurier	Autres frais :	18,12 $
		Total :	78 668,21 $
Matricule :	4351-12-7710		
Lots / cadastre :	2367832 et 5932807, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	22-SMM	Taxes municipales :	34 101,24 $
Propriétaire :	Les Immeubles SS Lévesque inc.	Taxes scolaires :	1 162,95 $
Adresse de l'immeuble :	629, boulevard Laurier	Autres frais :	18,12 $
		Total :	35 282,31 $
Matricule :	4351-13-8602		
Lot / cadastre :	5932806, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	23-SMM	Taxes municipales :	9 440,06 $
Propriétaire :	Les Immeubles SS Lévesque inc.	Taxes scolaires :	201,02 $
Adresse de l'immeuble :	615, boulevard Laurier	Autres frais :	18,12 $
		Total :	9 659,20 $
Matricule :	4351-33-5215		
Lot / cadastre :	2367936, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Saint-Jude

Dossier :	24-SJU	Taxes municipales :	6 923,76 $
Propriétaires :	Marlène Emilie Guy-Leclerc Jean-Martin Guy	Taxes scolaires :	508 $
Adresse de l'immeuble :	855, rue Cusson	Autres frais :	18,12 $
		Total :	7 449,88 $
Matricule :	4470-73-0731		
Lot / cadastre :	2709209, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	25-SJU	Taxes municipales :	2 456,63 $
Propriétaire :	Brigitte Roy	Taxes scolaires :	2,84 $
Adresse de l'immeuble :	923, rue Bergeron	Autres frais :	18,12 $
		Total :	2 477,59 $
Matricule :	4470-53-0379		
Lot / cadastre :	2709083, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	26-SJU	Taxes municipales :	2 196,55 $
Propriétaire :	Martin Saint-Amour	Taxes scolaires :	305,43 $
Adresse de l'immeuble :	1410, route de Michaudville	Autres frais :	18,12 $
		Total :	2 520,10 $
Matricule :	4371-66-3008		
Lot / cadastre :	2708954, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Municipalité de Saint-Liboire

Dossier :	34-SLI	Taxes municipales :	4 901,19 $
Propriétaires :	Andrew Moubarak - Robert Guimond	Taxes scolaires :	2 437,53 $
Adresse de l'immeuble :	214, rang Charlotte	Autres frais :	18,12 $
		Total :	7 356,84 $
Matricule :	6459-31-7096		
Lot / cadastre :	1345203, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHELIEU

Municipalité de Saint-Marcel-de-Richelieu

Dossier :	36-SMR	Taxes municipales :	3 984,45 $
Propriétaire :	Roger Couture	Taxes scolaires :	184,22 $
Adresse de l'immeuble :	150, rang de l'Église Sud	Autres frais :	18,12 $
		Total :	4 186,79 $
Matricule :	5179-59-0108		
Lot / cadastre :	3218996, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu		

Dossier :	37-SMR	Taxes municipales :	3 598,19 $
Propriétaires :	Vanessa Sabourin-Turbide Jean Deslauriers	Taxes scolaires :	140,79 $
Adresse de l'immeuble :	141, rang de l'Église Sud	Autres frais :	18,12 $
		Total :	3 757,10 $
Matricule :	5179-69-1259		
Lot / cadastre :	3218977, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu		

Dossier :	38-SMR	Taxes municipales :	2 715,17 $
Propriétaires :	Kelly Lévesque - Sébastien Desautels	Taxes scolaires :	321,24 $
Adresse de l'immeuble :	131, 4e rang Nord	Autres frais :	18,12 $
		Total :	3 054,53 $
Matricule :	5379-03-7682		
Lot / cadastre :	3219091, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu		

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE SHEFFORD

Municipalité de Saint-Valérien-de-Milton

Dossier :	39-SVM	Taxes municipales :	5 104,41 $
Propriétaire :	La ferme de chez-nous senc.	Taxes scolaires :	0 $
Adresse de l'immeuble :	854, chemin de Saint-Dominique	Autres frais :	18,12 $
		Total :	5 122,53 $
Matricule :	6447-14-0040		
Lot / cadastre :	3556996, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford		

Dossier :	40-SVM	Taxes municipales :	2 241,86 $
Propriétaire :	Ghars Lotfi Ben Hedi	Taxes scolaires :	208,38 $
Adresse de l'immeuble :	1101, Terrasse Bellevue	Autres frais :	18,12 $
		Total :	2 468,36 $
Matricule :	6347-47-8013		
Lot / cadastre :	3556509, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford		

Dossier :	41-SVM	Taxes municipales :	1 502,68 $
Propriétaire :	Récupération St-Valérien inc.	Taxes scolaires :	354,84 $
Adresse de l'immeuble :	Chemin de Saint-Dominique	Autres frais :	18,12 $
		Total :	1 875,64 $
Matricule :	6146-75-1045		
Lots / cadastre :	3556690 et 3882335, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford		

Dossier :	42-SVM	Taxes municipales :	4 915,99 $
Propriétaire :	Maxime Simard	Taxes scolaires :	308,11 $
Adresse de l'immeuble :	1332, rue Saint-Pierre	Autres frais :	18,12 $
		Total :	5 242,22 $
Matricule :	6647-33-1452		
Lot / cadastre :	3843119, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford		

Avis et liste préparés, affichés et donnés pour publication dans le journal Le Clairon de Saint-Hyacinthe, le 14 avril 2026.

Signé à Saint-Hyacinthe, le 14e du mois d'avril 2026.

La greffière,

Nancy Meese

Nancy Meese