

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA PRÉSENTATION
MRC LES MASKOUTAINS**

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 290-22

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 10-129 SUR LES PPCMOI
AFIN D'ASSURER LA CONCORDANCE AU SCHEMA D'AMÉNAGEMENT DE LA
MRC DES MASKOUTAINS, SUITE À L'ADOPTION DU RÈGLEMENT 21-590**

Attendu que la Municipalité de La Présentation a adopté un règlement sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble pour le territoire de la Municipalité;

Attendu que la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permet à une municipalité de modifier ce règlement ;

Attendu que le schéma d'aménagement révisé de la MRC des Maskoutains a été modifié par le règlement numéro 21-590 modifiant, notamment, des critères d'insertion résidentielle;

Attendu que conformément à la *loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, suite à l'entrée en vigueur d'un règlement modifiant le schéma d'aménagement, toute municipalité faisant partie de la MRC doit apporter les modifications requises à ses règlements d'urbanisme afin d'assurer la concordance au schéma ;

Attendu que le premier projet de règlement est disponible sur le site internet de la Municipalité La Présentation (www.municipalitelapresentation.qc.ca) pour consultation ;

Attendu que le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le 17 janvier 2023, afin d'expliquer le projet de règlement et d'entendre les avis des personnes et organismes intéressés ;

EN CONSÉQUENCE, il est par le présent règlement numéro 289-22 décrété et statué ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

L'article 3.2, intitulé *Critères d'évaluation*, du Règlement numéro 10-129 portant sur les PPCMOI est modifié de la façon suivante :

2.1 Le texte de la puce f) de la sous-section *Critères liés au terrain* est remplacé par le texte suivant :

« Le lot visé pour la construction doit déjà être subdivisé, vacant ou utilisé à des fins résidentielles comportant une habitation au 29 mars 2010, soit la date d'entrée en vigueur du règlement numéro

09-289 modifiant le SAR de la MRC des Maskoutains concernant l'insertion résidentielle dans l'affectation agricole dynamique A1. »

2.2 Le texte de la puce g) de la sous-section *Critères liés au terrain* est remplacé par le texte suivant :

« Le lot ne peut être situé sur des sols organiques, tels que délimités sur le plan de zonage constituant l'annexe D du règlement d'urbanisme. Toutefois, lorsque situé dans une telle zone et qu'une étude agronomique démontre que le lot n'est pas considéré comme étant composé de sol organique, la présente interdiction sera retirée. »

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Louise Arpin,
Mairesse

Josiane Marchand,
Directrice générale et greffière-trésorière