

# H-112

## Périmètre d'urbanisation - Habitation faible densité

### USAGES AUTORISÉES

|              |  |                                       |       |                         |
|--------------|--|---------------------------------------|-------|-------------------------|
| AGRICOLE (A) | A-100  | Culture                               |       |                         |
|              | A-200  | Élevage                               | A-210 | Établissement d'élevage |
|              | A-300  | Commerce agricole et agro-alimentaire | A-220 | Animaux domestique      |
|              |  |                                       | A-310 | Com. agricole           |
|              | A-320  | Com. agroalimentaire                  |       |                         |
| A-400        | Agro-Touristique                                   |                                       |       |                         |
| A-500        | Autres usages (autorisation ou droit acquis CPTAQ) |                                       |       |                         |

|                 |       |  |   |                                       |
|-----------------|-------|--|---|---------------------------------------|
| COMMERCIALE (C) | C-100 | Services professionnels et personnels      | C-110   | Bureau d'affaires                     |
|                 |       |  | C-120   | Serv. professionnels                  |
|                 |       |  | C-130   | Serv. Personnels                      |
|                 | C-200 | Vente au détail                            | C-211   | Centre com. et immeuble com.          |
|                 |       |  | C-212   | Construction et quincaillerie         |
|                 |       |  | C-213   | Marchandise en général                |
|                 |       |  | C-214   | Produits de l'alimentation            |
|                 |       |  | C-215   | Vêtements et accessoires              |
|                 |       |  | C-216   | Autres vente au détails               |
|                 |       |  | C-220   | Marché aux puces et encan             |
|                 | C-300 | Entretien et réparation de biens           |   |                                       |
|                 | C-400 | Commerce de gros, entreposage et transport |   |                                       |
|                 | C-500 | Service reliés aux véhicules               | C-510   | Station service                       |
|                 |       |  | C-520   | Entretien et réparation               |
|                 |       |  | C-530   | Vente de véhicules                    |
|                 |       |  | C-540   | Terrain de stationnement              |
|                 | C-600 | Hébergement et restauration                | C-610   | Établissement hotelier                |
|                 |       |  | C-620   | Gîte touristique                      |
|                 |       |  | C-630   | Établissement de restauration         |
|                 |       |  | C-640   | Cantine                               |
|                 |       |  | C-650   | Établissement alcoolisés              |
|                 |       |  | C-660   | Bar érotique                          |
|                 |       |  | C-700   | Caractère culturel, social, récréatif |
|                 | C-700 |  | C-720   | Récré. intérieure                     |
|                 |       |  | C-730   | Récré. ext. extensive                 |
|                 |       |  | C-740   | Récré. ext. intensive                 |
|                 |       |  | C-800   | Tour transmission                     |
|                 | C-900 | Complémentaire à l'habitation              | C-901   | Atelier d'artisanat                   |
|                 |       |  | C-902   | Bureau de poste                       |
|                 |       |  | C-903   | Serv. à la ferme                      |
|                 |       |  | C-904   | Serv. d'hébergement                   |
|                 |       |  | C-905   | Serv. personnels                      |
|                 |       |  | C-906   | Serv. professionnels                  |
| C-907           |       |  | Entretien, réparation                                     |                                       |
| C-908           |       |  | Animaux domestiques                                       |                                       |
| C-909           |       |  | Services à la Construction                                |                                       |
| C-1000          |       |  | Entreposage commercial complémentaire à un usage agricole | C-1001                                |
| C-1000          |       | C-1002                                     | Machinerie forestière                                     |                                       |
|                 |       | C-1003                                     | Machinerie d'excavation                                   |                                       |
|                 |       | C-1004                                     | Machinerie de déneigement                                 |                                       |

|                |       |   |       |                              |
|----------------|-------|---|-------|------------------------------|
| HABITATION (H) | H-100 | Unifamiliale                                | H-110 | Isolée                       |
|                |       |   | H-120 | Jumelée                      |
|                |       |   | H-130 | En rangée                    |
|                | H-200 | Bifamiliale                                 | H-210 | Isolée                       |
|                |       |   | H-220 | Jumelée                      |
|                | H-300 | Trifamiliale                                | H-310 | Isolée                       |
|                | H-400 | Multifamiliale                              | H-320 | Jumelée                      |
|                |       |   | H-410 | isolée                       |
|                | H-500 | Communautaire                               | H-510 | Retraités, jeunes, religieux |
|                | H-500 |   | H-520 | Centre d'accueil             |
|                | H-600 | Maison mobile                               |       |                              |
|                | H-700 | Logement complémentaire à un usage agricole |       |                              |

|               |                  |                                  |                      |                         |
|---------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| INDUSTRIE (I) | I-100            | Industrie Générale               | I-110                | Artisanale              |
|               |                  |                                  | I-120                | Incidence faible        |
|               |                  |                                  | I-210                | Incidence faible        |
|               | I-200            | Agro-alimentaire                 |                      |                         |
|               | I-300            | Extraction                       |                      |                         |
|               | I-400            | Gestion des matières résiduelles | I-410                | Récupération            |
|               |                  |                                  | I-420                | Entreposage             |
|               |                  |                                  | I-430                | Traitement              |
|               |                  |                                  | I-440                | Valorisation            |
|               |                  |                                  | I-450                | Boues, fumiers, lisiers |
| I-460         |                  |                                  | Élimination          |                         |
| I-470         |                  |                                  | Dépôt matériaux secs |                         |
| I-480         | Récup. véhicules |                                  |                      |                         |

|                                  |                   |                |       |                     |
|----------------------------------|-------------------|----------------|-------|---------------------|
| PUBLIC, INST., COMMUNAUTAIRE (P) | P-100             | Serv. publics  | P-110 | Adm. publique       |
|                                  |                   |                | P-120 | Éducation           |
|                                  |                   |                | P-130 | Sécurité publique   |
|                                  |                   |                | P-140 | Traitement des eaux |
|                                  |                   |                | P-150 | Voirie              |
|                                  | P-200             | Lieux de culte |       |                     |
|                                  | P-300             | Communautaire  |       |                     |
| P-400                            | Loisirs et sports |                |       |                     |
| P-500                            | Parc, espace vert |                |       |                     |

### USAGES OU CONSTRUCTIONS SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS

### LÉGENDE

|      |   |
|------|---|
|      | Groupes, classes et sous-classes d'usages autorisés     |
|      | Groupes, classes et sous-classes d'usages non autorisés |
| [13] | Identification d'une annotation                         |
| A    | Zone abrogé   |
| C    | Usage conditionnel                                      |

### IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPALE

|                            |                      |    |
|----------------------------|----------------------|----|
| Marge de recul             | Avant minimale (m)   | 6  |
|                            | Avant maximale (m)   | -  |
|                            | Arrière minimale (m) | 3  |
|                            | Latérale min. (m)    | 2  |
|                            | Somme latérale (m)   | 4  |
| Occupation sol maximal (%) |                      | 35 |

### AFFICHAGE

|  |                                       |                |
|--|---------------------------------------|----------------|
| Nombre d'enseigne autorisé par propriété |                                       | 1 [4]          |
| Mode d'affichage autorisé                | À plat sur le bâtiment                | [5]            |
|  | En potence sur le bâtiment principale | [5]            |
|  | Sur un poteau, sur le terrain         |                |
|  | Sur un muret (socle), sur le terrain  |                |
| Superficie maximale (m²)                 | À plat sur le bâtiment                | 0,5            |
|  | En potence sur le bâtiment principale | 0,5            |
|  | Sur un poteau, sur le terrain         |                |
|  | Sur un muret (socle), sur le terrain  |                |
| Hauteur maximale (m) sur un poteau       |                                       |                |
| Hauteur libre minimale                   | En potence sur le bâtiment principale | 2,3            |
|  | Sur un poteau, sur le terrain         |                |
| Implantation (toute enseigne)            | Distance de l'emprise de la rue       |                |
|  | Distance limites propriété            |                |
|  | Entre 2 enseignes                     | Sur le terrain |
|  | À plat sur le bâtiment                |                |
| Type d'éclairage autorisé                | Non éclairé                           |                |
|  | Lumineuse                             |                |
|  | Par réflexion                         |                |

### AUTRES NORMES APPLICABLES

|  |  |
|--|--|
| Règlement 10-129 PPCMOI                                  |  |
| Règlement 10-140 PIIA                                    |  |
| Règlement 284-22 Usages Conditionnels                    |  |
| Chapitre 25 Distance séparatrice - gestion des odeurs    |  |
| Chapitre 27 Dispositions particulières- Noyau villageois |  |
| Chapitre 27-A Dispositions particulières- zone H-125     |  |

### Annotations zones Habitations (préfixe H)

- [1] D'un maximum de quatre (4) logements
- [2] D'un maximum de six (6) logements
- [3] D'un maximum de neuf (9) logements
- [4] Seules les enseignes relatives à un commerce complémentaire à l'habitation concernée par l'article 9.4.9 sont permises
- [5] Fixée sur le mur du niveau du Rez-de-chaussée de la façade principale de la résidence