

# CH-203

## Périmètre d'urbanisation - Commerciale lourd et habitation

### USAGES AUTORISÉES

AGRICOLE (A)	A-100	Culture		
	A-200	Élevage	A-210	Établissement d'élevage
			A-220	Animaux domestique
	A-300	Commerce agricole et agro-alimentaire	A-310	Com. agricole
			A-320	Com. agroalimentaire
A-400	Agro-Touristique			
A-500	Autres usages (autorisation ou droit acquis CPTAQ)			

COMMERCIALE (C)	C-100	Services professionnels et personnels	C-110	Bureau d'affaires
			C-120	Serv. professionnels
			C-130	Serv. Personnels
	C-200	Vente au détail	C-211	Centre com. et immeuble com.
			C-212	Construction et quincaillerie
			C-213	Marchandise en général
			C-214	Produits de l'alimentation
			C-215	Vêtements et accessoires
			C-216	Autres vente au détails
			C-220	Marché aux puces et encan
	C-300	Entretien et réparation de biens		
	C-400	Commerce de gros, entreposage et transport [1]		
	C-500	Service reliés aux véhicules	C-510	Station service
			C-520	Entretien et réparation
			C-530	Vente de véhicules
			C-540	Terrain de stationnement
	C-600	Hébergement et restauration	C-610	Établissement hotelier
			C-620	Gîte touristique
			C-630	Établissement de restauration
			C-640	Cantine
			C-650	Établissement alcoolisés
			C-660	Bar érotique
			C-710	Établissement culturel
	C-700	Caractère culturel, social, récréatif	C-720	Récré. intérieure
			C-730	Récré. ext. extensive
			C-740	Récré. ext. intensive
			C-800	Tour transmission
	C-900	Complémentaire à l'habitation	C-901	Atelier d'artisanat
			C-902	Bureau de poste
			C-903	Serv. à la ferme
			C-904	Serv. d'hébergement
			C-905	Serv. personnels
			C-906	Serv. professionnels
C-907			Entretien, réparation	
C-908			Animaux domestiques	
C-909			Services à la Construction	
C-1001			Camion Lourd	
C-1002			Machinerie forestière	
C-1003			Machinerie d'excavation	
C-1004			Machinerie de déneigement	
C-1000	Entreposage commercial complémentaire à un usage agricole			

HABITATION (H)	H-100	Unifamiliale	H-110	Isolée
			H-120	Jumelée
			H-130	En rangée
	H-200	Bifamiliale	H-210	Isolée
			H-220	Jumelée
	H-300	Trifamiliale	H-310	Isolée
			H-320	Jumelée
	H-400	Multifamiliale		
	H-500	Communautaire	H-510	Retraités, jeunes, religieux
			H-520	Centre d'accueil
	H-600	Maison mobile		
	H-700	Logement complémentaire à un usage agricole		

INDUSTRIE (I)	I-100	Industrie Générale	I-110	Artisanale
			I-120	Incidence faible
			I-210	Incidence faible
	I-200	Agro-alimentaire		
	I-300	Extraction		
	I-400	Gestion des matières résiduelles	I-410	Récupération
			I-420	Entreposage
			I-430	Traitement
			I-440	Valorisation
			I-450	Boues, fumiers, lisiers
			I-460	Élimination
			I-470	Dépôt matériaux secs
			I-480	Récup. véhicules

PUBLIC, INST., COMMUNAUTAIRE (P)	P-100	Serv. publics	P-110	Adm. publique
			P-120	Éducation
			P-130	Sécurité publique
			P-140	Traitement des eaux
			P-150	Voirie
	P-200	Lieux de culte		
	P-300	Communautaire		
	P-400	Loisirs et sports		
	P-500	Parc, espace vert		

### USAGES OU CONSTRUCTIONS SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS

### LÉGENDE

	Groupes, classes et sous-classes d'usages autorisés
	Groupes, classes et sous-classes d'usages non autorisés
[13]	Identification d'une annotation
A	Zone abrogé
C	Règlement 284-22 Usage conditionnel applicable

### IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPALE

Marge de recul	Avant minimale (m)	8
	Avant maximale (m)	-
	Arrière minimale (m)	3,5
	Latérale min. (m)	2
	Somme latérale (m)	4
Occupation sol maximal (%)		50

### AFFICHAGE

Nombre d'enseigne autorisé par propriété		2	
Mode d'affichage autorisé	A plat sur le bâtiment		
	En potence sur le bâtiment principale		
	Sur un poteau, sur le terrain		
	Sur un muret (socle), sur le terrain		
Superficie maximale (m²)	A plat sur le bâtiment	[4]	
	En potence sur le bâtiment principale	1	
	Sur un poteau, sur le terrain	1,8	
	Sur un muret (socle), sur le terrain	1,8	
Hauteur maximale (m) sur un poteau		5	
Hauteur libre minimale	En potence sur le bâtiment principale	2	
	Sur un poteau, sur le terrain	2	
Implantation (toute enseigne)	Distance de l'emprise de la rue	1	
	Distance limites propriété	1	
	Entre 2 enseignes	Sur le terrain	8
	A plat sur le bâtiment	1	
	Distance de tout bâtiment	2,5	
Type d'éclairage autorisé	Non éclairé		
	Lumineuse		
	Par réflexion		

### AUTRES NORMES APPLICABLES

Règlement 10-129 PPCMOI	
Règlement 10-140 PIIA	
Règlement 284-22 Usages Conditionnels	
Chapitre 25 Distance séparatrice - gestion des odeurs	
Chapitre 27 Dispositions particulières- Noyau villageois	
Chapitre 27-A Dispositions particulières- zone H-125	

### Annotations zones Commerciales-habitations (préfixe CH)

- [1] Limité à l'usage entreposage, sous réserve de respecter les conditions suivantes :
- a) seul l'entreposage intérieur est autorisé;
  - b) la superficie maximale d'un bâtiment utilisé pour entreposage intérieur est de 290 mètres carrés.
- [2] Limité à la réparation de véhicules légers
- [3] 0,20m² pour chaque 0,30m linéaire de la façade principale du bâtiment sur lequel l'enseigne est fixée
- [4] 0,16m² pour chaque 0,30m linéaire de la façade principale du bâtiment sur lequel l'enseigne est fixée
- [5] D'un maximum de neuf (9) logements