

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LA PRÉSENTATION
MRC LES MASKOUTAINS**

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 265-21

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME NUMÉRO 06-81 AFIN DE RÉGULARISER LA PRÉSENCE DU GARAGE MUNICIPAL DANS LA ZONE CH-103

Attendu que la Municipalité de La Présentation a adopté un règlement d'urbanisme pour l'ensemble du territoire municipal;

Attendu que la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permet à une municipalité de modifier ce règlement;

Attendu que la Municipalité souhaite régulariser la présence du garage municipal dans la zone CH-103;

Attendu que le premier projet de règlement 265-21 est soumis à une consultation écrite ;

Attendu que le premier projet de règlement est disponible sur le site internet de la Municipalité La Présentation (www.municipalitelapresentation.qc.ca) pour consultation ;

Attendu que tout citoyen peut communiquer avec un représentant de la Municipalité avant le 5 mars 2021, afin d'obtenir plus de détails quant au premier projet de règlement 265-21 soumis à une consultation écrite ;

Attendu que le conseil municipal recevra les avis écrits des personnes et organismes intéressés avant le 5 mars 2021, 12h00;

EN CONSÉQUENCE, il est par le présent règlement numéro 265-21 décrété et statué ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le tableau B, intitulé Grille de spécification, faisant l'objet de l'annexe C du règlement d'urbanisme numéro 06-81 est modifié par l'ajout de la classe d'usage P-150 *Voirie* dans la zone CH-103 tel qu'illustré en rouge dans l'extrait du tableau suivant :

EXTRAIT GRILLE DE SPÉCIFICATIONS - TABLEAU B							
GROUPE	USAGES			Commerce léger et habitation			
	CLASSE	SOUS-CLASSE		CH-101	CH-102	CH-103	
AGRICOLE (A)	A-100	Culture					
	A-200	Élevage	A-210	Établissement élevage			
			A-220	Animaux domestiques			
	A-300	Com. agricole et agro-alimentaire	A-310	Com. agricole			
			A-320	Com. agro-alimentaire			
A-400	Agro-touristique						
A-500	Autres usages (Autorisation, droits acquis CPTAQ)						
COMMERCE (C)	C-100	Serv. professionnels, personnels	C-110	Bureau d'affaires			
			C-120	Serv. professionnels			
			C-130	Serv. personnels			
	C-200	Vente au détail	C-210	Détail en général			
			C-220	Marché aux puces			
	C-300	Entretien, réparation de biens					
	C-400	Com. de gros, entreposage, transport					
	C-500	Serv. reliés aux véhicules	C-510	Poste d'essence			
			C-520	Entretien, réparations			[5]
			C-530	Vente de véhicules			
			C-540	Terrain stationnement			
	C-600	Hébergement et restauration	C-610	Établis. Hôtelier			
			C-620	Gîte touristique			
			C-630	Restauration			
			C-640	Cantine			
			C-650	Établis. alcoolisées			
			C-660	Bar érotique			
	C-700	Caractère culturel, social, récréatif	C-710	Établissement culturel			
			C-720	Récré. intérieure			
			C-730	Récré. ext. extensive			
			C-740	Récré. ext. intensive			
	C-800	Tour transmission					
	C-900	Complémentaire à l'habitation	C-901	Atelier d'artisanat			
			C-902	Bureau de poste			
			C-903	Serv. à la ferme			
			C-904	Serv. d'hébergement			
			C-905	Serv. personnels			
			C-906	Serv. professionnels			
			C-907	Entretien, réparation			
			C-908	Animaux domestiques			
C-909			Services à la Construction				
C-1000	Entreposage commercial complémentaire à un usage agricole	C-1001	Camion Lourd				
		C-1002	Machinerie forestière				
		C-1003	Machinerie d'excavation				
		C-1004	Machinerie de déneigement				
HABITATION (H)	H-100	Unifamiliale	H-110	Isolée	[1]	[1]	
			H-120	Jumelée			
			H-130	En rangée			
	H-200	Bifamiliale	H-210	Isolée			
			H-220	Jumelée			
	H-300	Trifamiliale	H-310	Isolée			
			H-320	Jumelée			
	H-400	Multifamiliale	H-410	isolée			
			H-510	Retraités, jeunes, religieux			
	H-500	Communautaire	H-520	Centre d'accueil			
H-600			Maison mobile				
H-700	Logement complémentaire à un usage agricole						
INDUSTRIE (I)	I-100	Indus. Générale	I-110	Artisanale			
			I-120	Incidence faible			
			I-210	Incidence faible			
	I-200	Agro-alimentaire					
	I-300	Extraction					
	I-400	Gestion des matières résiduelles	I-410	Récupération			
			I-420	Entreposage			
			I-430	Traitement			
			I-440	Valorisation			
			I-450	Boues, fumiers, lisiers			
I-460			Élimination				
I-470			Dépôt matériaux secs				
I-480	Récup. véhicules						
PUBLIC, INST., COMMUNAUTAIRE (P)	P-100	Serv. publics	P-110	Adm. publique			
			P-120	Éducation			
			P-130	Sécurité publique			
			P-140	Traitement des eaux			
			P-150	Voirie			
	P-200	Lieux de culte					
	P-300	Communautaire					
P-400	Loisirs et sports						
P-500	Parc, espace vert						

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Claude Roger, Maire

Josiane Marchand,
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion : 2 février 2021
 Adoption du premier projet : 2 février 2021
 Avis pour consultation publique : 19 février 2021
 Consultation publique écrite : avant 5 mars 2021
 Adoption du second projet : 9 mars 2021
 Avis de demande d'un référendum : 17 mars 2021
 Adoption du règlement : 6 avril 2021
 Certificat de conformité de la MRC :
 Avis public d'entrée en vigueur :
 Entrée en vigueur :